

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Сиротина, дом 10

г. Лесной

«15» июня 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Иканина Лариса Гурьяновна, номер помещения собственника: кв. № 12 по улице Сиротина, дом 10, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АЖ № 150806 от 21.03.2014 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Сиротина, 10 (во дворе дома).

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 13 июня 2017 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

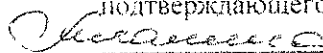
- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 13 июня по 15 июня 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 15 июня 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Сиротина, дом 10, кв. 12 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Сиротина, дом 10, а также вручены лично собственникам под подпись.

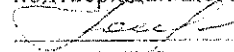
Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников:

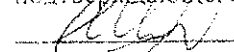
1. Иканина Лариса Гурьяновна - собственник помещения № 12, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № АЖ № 150806 от 21.03.2014 г.

  
подпись (Иканина Л.Г.)

2. Локтев Сергей Александрович - собственник помещения № 13 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АД № 708469 от 25.02.2011 г.

  
подпись (Локтев С.А.)

3. Шиманский Дмитрий Игоревич - собственник помещения № 19 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 793701 от 30.04.2013 г.

  
подпись (Шиманский Д.И.)

4. Петров Алексей Владимирович - собственник помещения № 36 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 957060 от 04.07.2013 г.

  
подпись (Петров А.В.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2467,4 кв.м. (из них жилые помещения – 2467,4 м<sup>2</sup>, нежилые – 0 м<sup>2</sup>)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2467,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1619,31 что составляет 66,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "15" июня 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина в г. Лесн. выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Установление платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома.
7. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина в г. Лесной.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1577,58	41,70	0	97,43	2,58	0	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** *Провести собрание в форме очно-заочного голосования.*

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Иканину Ларису Гурьяновну, секретаря общего собрания: Романову Елену Владимировну.

счетную комиссию: Байбурина Люция Хасановна, Смагин Никита Сергеевич, Петров Алексей Владимирович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1536,18	83,10	0	94,87	5,14	0	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить председателя общего собрания: Иканину Ларису Гурьяновну, секретаря общего собрания: Романову Елену Владимировну,*

*счетную комиссию: Байбурина Люция Хасановна, Смагин Никита Сергеевич, Петров Алексей Владимирович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1229,45	218,9	170,93	75,93	13,52	10,56	Принято

По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1229,45	218,9	170,93	75,93	13,52	10,56	Принято

По четвертому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Сиротина.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1256,85	149,88	212,13	77,62	9,26	13,10	Принято

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.  
**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1415,58	108,90	94,80	87,42	6,73	5,86	Принято

По шестому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1229,45	150,90	238,93	75,93	9,32	14,76	Принято

По седьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1536,78	41,70	40,80	94,91	2,58	2,52	Принято

на восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина в г. Лесной.

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул. Сиротина.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сиротина.

**СЛУШАЛИ:** Иканину Ларису Гурьяновну, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1400,78	136,30	82,20	86,51	8,42	5,08	Принято

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сиротина.

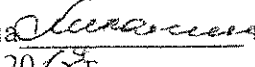
**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

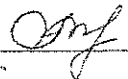
- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 листах.
- Приложение № 6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Иканина Лариса Гурьяновна  номер помещения собственника кв. № 12  
« 15 » 06 2017 г.

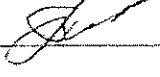
**Секретарь общего собрания:**

Романова Елена Владимировна  номер помещения собственника кв. № 20  
« 15 » 06 2017 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Байбурина Люция Хасановна  адрес: г. Лесной, ул. Сиротина дом 10 кв. 7  
« 15 » 06 2017 г.

Смагин Никита Сергеевич  адрес: г. Лесной, ул. Сиротина дом 10 кв. 4  
« 15 » 06 2017 г.

Петров Алексей Владимирович  адрес: г. Лесной, ул. Сиротина дом 10 кв. 36  
« 15 » 06 2017 г.